IndusInd Bank

फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रुप,
11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर,
भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि व डिमांड नोटिस तिथि
मैसर्स दिव्यांशी इंटरप्राइजेज, श्री मनीष दाधीच, श्री संतोष दाधीच	31.03.2023 को 53,08,746/- रुपये (केवल तिरेपन लाख आठ हजार सात सौ छियालीस रुपये) के साथ 01.04.2023 से आगे के ब्याज के साथ, पेमेंट की तारीख और/या असल वसूली तक के आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क। डिमांड नोटिस की तिथि: 16.05.2023

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
मकान नंबर 11/216 (165), मदेरना कॉलोनी, जोधपुर, राजस्थान जिसका क्षेत्रफल 97.38 वर्ग गज है।	50,00,000/- रु. 5,00,000/- रु. 1,00,000/- रु.	11.02.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से दो. 12:00 बजे तक	09.02.2026 अप. 4:00 बजे तक

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण- श्री यतेन्द्र कुमार, मोबाइल नंबर 9990799379 /कमल मिश्रा-9819820760 ई-मेल आईडी:- kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी: 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले अपराह्न 4:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से संपर्क कर सकते हैं- 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर- +91-7080804466, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई-नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथि: 09.01.2026 स्थान: जोधपुर प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
फोन: 91-11-43115600 फैक्स: 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट संख्या: 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट संख्या: सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051
फोन: 022 68643101 ईमेल: acre.arc@acreindia.in वेबसाइट: www.acreindia.in, सीआईएन: U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-I- अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित।

इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(कों), सह-उधारकर्ता(कों), बंधककर्ता(कों) और गारंटीकर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो एसीआरई-166-ट्रस्ट [सीआईएन: **U65993DL2002PLC115769**] (''प्रतिभूत लेनदार'') के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत, एसेट केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड को बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, देय राशि की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेची जाएँगी। निम्नलिखित से सुरक्षित लेनदार उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) के साथ संलग्न तालिका में उल्लिखित आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा:करें।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं) /बंधककर्ता(ओं) /गारंटरओं का नाम	वसूली की राशि	आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि	निरीक्षण की तिथि और समय
1.	गार्ग आईटी सॉल्यूशंस, जिसकी मालिक निशा गुप्ता हैं, और श्री बालाजी कंप्यूटर्स, जिसके मालिक अनिल गुप्ता और कुणाल गुप्ता हैं।	2,27,69,530.51/- रुपये (दो करोड़ सत्ताईस लाख उनहत्तर हजार पांच सौ तीस और ईकावन पैसे मात्र) [अर्थात 1,81,19,156.07/ रुपये (एक करोड़ इक्यासी लाख उन्नीस हजार एक सौ छप्पन रूपये और सात पैसे मात्र) ऋण खाता संख्या के लिए लंबित हैं। 22284600000036 और रु.46,50,374.44/- (रुपये छियालीस लाख पचास हजार तीन सौ चौहत्तर और पैसे चवालीस मात्र) ऋण खाता संख्या 22284600000074 पर 10.12.2025 तक लंबित हैं] +उस पर अतिरिक्त ब्याज + अन्य शुल्क	रु.32,00,000/- (केवल बत्तीस लाख रुपये) 10% बयाना राशि यानी, रु.3,20,000/- (केवल तीन लाख बीस हजार रुपये)	28-01-2026 दोपहर 2:30 बजे से 3:30 बजे के बीच (5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)

अचल संपत्ति का विवरण: खेवट/खतोनी संख्या 61/107 और खसरा संख्या 221(4-7) के अंतर्गत आने वाली 00 बीघा 2 बिस्वा 10 बिस्वा क्षेत्रफल वाली संपत्ति का वह भाग, जिसका हिस्सा 5/174 है, अर्थात् 00 बीघा 2 बिस्वा 10 बिस्वा, ग्राम कालका, हदबस्त संख्या 393, तहसील कालका, जिला पंचकुला, हरियाणा में स्थित है। पूर्व में : श्री सुशील कुमार का खाली भूखंड, पश्चिम में : गली, उत्तर में : श्री वकील सिंह का मकान, दक्षिण में : खाली भूखंड।

उपरोक्त ऋण खाते, सभी अधिकार, स्वामित्व, ब्याज, अंतर्निहित प्रतिभूति, गिरवी और/या गारंटी सहित, अचल संपत्तियों सहित, यस बैंक लिमिटेड द्वारा जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को, जो जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022-23/1 ('जेसीएफ एआरसी') ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, दिनांक 16-12-2022 के असाइनमेंट समझौते और दिनांक 04-07-2024 के सुधार विलेख के माध्यम से सौंपे गए थे। उक्त ऋण खातों को जेसीएफ एआरसी द्वारा सुरक्षित लेनदार, जो एसीआरई-166-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, के पक्ष में दिनांक 13-12-2024 के असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंप दिया गया है।

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

1	डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी का भुगतान उपरोक्त कॉलम में उल्लिखित बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।	
2	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि से 1 दिन पहले और शाम 6:00 बजे या उससे पहले है।
3	बोलियां जमा करने का स्थान	14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी की वेबसाइट और हेल्पलाइन नंबर:	https://www-bankeauctions.com/ और +91-99481-82222
5	संपर्क विवरण:	श्री विवेक कनौजिया, फोन: +91-99110-44214, श्री रोहन सावंत, फोन: +91-98331-43013, ईमेल: rohan.sawant@acreindia.in vivek.kanaujia@acreindia.in
6	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय:	पूर्व निर्धारित समय के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएं।	

दिनांक: 09.01.2026 हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
स्थान: हरियाणा एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई -166-ट्रस्ट के ट्रस्टी)

भाखड़ा ब्यास प्रबन्ध बोर्ड
सुन्दर नगर पिन-175019, (दूरभाष : 01907-262283 एवं 262354)

रूचि की अभिव्यक्ति (ईओआई)

सूचना संख्या : CE/BSL/BR/EOI/01/2026

भाखड़ा ब्यास प्रबंधन बोर्ड, विद्युत मंत्रालय, भारत सरकार, प्रतिष्ठित और स्थापित फर्मों/ कंपनियों/एजेंसियों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है, जो बीबीएमबी वेबसाइट : www.bbmb.gov.in पर दिए गए मानदंडों को पूरा करती हों। यह ई०ओ०आई० ''बीबीएमबी सुंदरनगर (हिमाचल प्रदेश) के संतुलन जलाशय से गाद निकालने के कार्य'' की निविदा में भाग लेने के लिए योग्य स्थापित फर्मों/ कंपनियों/एजेंसियों के चयन करने हेतू है। कार्यस्थल, कार्यक्षेत्र और उसके पूर्ण होने की समय-सारणी आदि के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया बीबीएमबी वेबसाइट देखें। इच्छुक पक्ष वेबसाइट पर दिए गए प्रारूप/विवरण के अनुसार आवश्यक विवरणों के साथ अपनी ईओआई दिनांक 28/01/2026 को दोपहर 3:00 बजे तक पंजीकृत डाक/दस्ती द्वारा एक सीलबंद लिफाफे में जमा कर सकते हैं, जिस पर ईओआई संदर्भ संख्या (CE/BSL/BR/EOI/01/2026) अंकित हो। और आवेदक का नाम/पता लिफाफे पर अंकित करके निम्नलिखित पते पर भेजें :- वरिष्ठ कार्यकारी अभियंता, बीआर एससी एवं पीडी मण्डल, बीबीएमबी, सुंदरनगर, जिला मंडी (हिमाचल प्रदेश) E.O.I की अन्य शर्तें एव विस्तृत जानकारी हमारी वेबसाइट www.bbmb.gov.in पर उपलब्ध है।

215-पीआर-बोर्ड सचिवालय-4 उज्जवल रहे कल ऊर्जा बचाओ हरपल

---

kotak (Kotak Mahindra Bank)

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई- 400 051, शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, भूखंड सं. 7, सेक्टर- 125, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201313

सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर बैंक/वित्तीय संस्थान से ऋण लिया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है और जिसकी अदायगी में चूक हुई है। आपकी चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋणों को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है और उक्त ऋण खातों को सभी अधिकारों, शीर्षकों और हितों, लाभ देय राशियों के साथ कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में नीचे उल्लिखित असाइनमेंट के अलग-अलग कार्यों के माध्यम से सौंपा गया है, बैंक ने उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में और बकाया राशि की वसूली के लिए, वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसकी सामग्री को अधिनियम की धारा 13 (2) के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पढ़ा जाए और आपको वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित किया जा रहा है। उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, प्रतिभूतियाँ, ऋणदाता, बकाया राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजा गया डिमांड नोटिस तथा उसके अंतर्गत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :

उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ता के नाम तथा पते / ऋण खाता सं., ऋण राशि	अचल संपत्ति के विवरण	1. ऋणदाता का नाम 2. एसाइमेंट की तिथि 3. मांग सूचना तिथि 4. देय राशि रु. में 5. एनपीए की तिथि
1. फखरुल इस्लाम पुत्र अली अहमद फारूकी, पता : सी 2739 राजाजी पुरम, निकट मीना बेकरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226017, पता यहां भी : प्लॉट नंबर 31 खसरा नं. 61, शखपुर हबीबपुर, शहादतगंज काला पहाड़, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226020 और 2. फरहाना परवीन पत्नी फखरुल इस्लाम, पता : सी 2739 राजाजी पुरम, मीना बेकरी के पास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226017, पता यहां भी : प्लॉट संख्या 31, खसरा संख्या 61, शखपुर हबीबपुर, शहादतगंज काला पहाड़, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226020 ऋण खाता संख्या : 19300043012 ऋण राशि : रु. 8,28,942/- (रुपये आठ लाख अट्ठाईस हजार नौ सौ बयालीस मात्र)	प्लॉट संख्या 31 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो खसरा संख्या 61 पर, शखपुर, हबीबपुर सहादतगंज काला पहाड़, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226020 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है। सीमाएँ इस प्रकार हैं :- पूर्व : प्लॉट संख्या 30, पश्चिम : प्लॉट संख्या 32, उत्तर : विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण : 20 फुट चौड़ा रास्ता गिरवीदार का नाम :- फरहाना परवीन	1. पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीसीएचएफएल) 2. 27.12.2024 3. 17.09.2025 4. रु. 12,32,617.57 (रुपये बारह लाख बत्तीस हजार छह सौ सत्रह और सत्तावन पैसे मात्र) 20.08.2025 तक देय और भुगतान योग्य, पूर्ण भुगतान होने तक 21.08.2025 से लागू ब्याज सहित

अतः आप उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता/ओं से अनुरोध है कि आप उपरोक्त उल्लिखित मांग की गई राशि का भुगतान इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से ऊपर उल्लिखित ब्याज के साथ करें, अन्यथा अधोहस्ताक्षरकर्ता उपर्युक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे। आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके आधार पर आप उपरोक्त प्रावधान में निर्धारित अवधि के भीतर सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए स्वतंत्र हैं। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा उपर्युक्त प्रतिभूतियों को हस्तांतरित करने से रोका जाता है।

स्थान : उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी :
दिनाँक : 09-01-2026 कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

Sitara A SEWA INITIATIVE

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

नियम -8(1) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत **सेवा गृह रिन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ का नाम और पता	बकाया, राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि / प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या : L1CP000005008155 1. श्रीमती मुमताज़ जहाँ, पति श्री मो. यासीन (ऋणग्रहीता), 2. श्री मोहम्मद नाज़िम, पिता श्री बन्ने (सह-ऋणग्रहीता), 3. श्री मो. यासीन, पिता श्री मो. अहमद (सह-ऋणग्रहीता) 4. श्री राहुल सिंह, पिता श्री पप्पू सिंह (गारंटर)	₹ 8,19,588.00 (आठ लाख उन्नीस हजार पाँच सौ अठासी रुपये मात्र)	07/11/2024 06/01/2026
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : अराजी संख्या 563, बाके मेनथेर, परगना एवं जिला मोरदाबाद, उत्तर प्रदेश - 244001, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 70.25 वर्गमीटर है। चतुर्थ सीमाएं: पूर्व - अराजी सेलर, पश्चिम - अराजी सेलर, उत्तर - हाजी जुम्मा की जमीन, दक्षिण - 12 फीट चौड़ी सड़क		
2.	ऋण खाता संख्या : LAP100000377 1. श्रीमती शिवानी, पति श्री कानई लाल माईती (ऋणग्रहीता), 2. श्री कानई लाल माईती, पिता श्री सतेस्वर माईती (सह-ऋणग्रहीता) 3. श्रीमती कुरीतु, पिता श्री सूरज सिंह (सह-ऋणग्रहीता) 4. श्रीमती बावली, पति श्री अमरपाल सिंह (गारंटर)	₹ 2,54,622.99 (दो लाख चौवन हजार छह सौ बाईस रुपये और निन्यानवे पैसे मात्र)	09/12/2024 03/01/2026
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : हाउस नं. 402, गौतम पुरी मोलरबन्द, बदरपुर, जिला साउथ दिल्ली - 110044 बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 18 वर्गमीटर है। चतुर्थ सीमाएं: पूर्व - खाली जगह, पश्चिम - गली, उत्तर - 8 फुट गली, दक्षिण - प्लॉट नं. 403		

स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: 08.01.2026 सेवा गृह ऋण लिमिटेड

J&K Bank

जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड

क्लस्टर ऑफिस, अमीन कॉम्प्लेक्स,
अकबरी गेट, लखनऊ-03
ईमेल:-cluluck@jkbmail.com

कब्जा सूचना
सरफेसी एक्ट, 2002 की धारा 13 (4) के तहत सूचना,
जिसे सुरक्षा (प्रवर्तन) हित नियम, 2002 के नियम 8 (1) के साथ पठित

जबकि जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के तहत अधिकृत अधिकारी और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 15-05-2025 को मांग नोटिस जारी किया गया, जिससे उधारकर्ता अर्थात् श्री आदित्य प्रताप सिंह पुत्र श्री संजय सिंह निवासी 402, नवल अकादमी आजाद चौक के पास, रुस्तमपुर बारगो गोरखपुर उ.प्र.-273016, (उधारकर्ता) को **रु. 59, 68, 795.23 (रुपये उनसठ लाख अड़सठ हजार सात सौ पिचानबे और तेइस पैसे मात्र)** उधारकर्ता के खाते में 01-05-2025 तक अतिरिक्त ब्याज और कानूनी खर्च के साथ उक्त नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए कहा गया था।

उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने पर, उक्त उधारकर्ता को विशेष रूप से और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरित अधिकारी होने के नाते, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित बंधक संपत्ति का कब्जा **दिनांक 07 जनवरी 2026** को ले लिया है।

विशेष रूप से उक्त और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे बताई गई चल और अचल संपत्ति/संपत्तियों के साथ किसी भी तरह का लेन-देन न करें और उक्त संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा, जो कुल मिलाकर **रु. 62,70,242.23 (रुपये बासठ लाख सत्तर हज़ार दो सौ बयालीस और तेईस पैसे मात्र)** की राशि और उस पर 01.12.2025 से लगने वाले भविष्य के ब्याज और अन्य खर्चों के लिए होगा। स्पष्टीकरण के लिए यह प्रस्तुत किया जाता है कि अचल संपत्ति पर शुल्क रू. 36,08,945.90 (रुपये छत्तीस लाख आठ हजार नौ सौ पैंतालीस और नब्बे पैसे मात्र) और चल संपत्ति पर रू. 26,61,296.33 (रुपये छब्बीस लाख ईकसठ हजार दो सौ छियानबे और तैंतीस पैसे मात्र) है।

अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधान के तहत, सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में ऋणी का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

1. स्प्रिंग ग्रीन हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में टॉवर-बी में स्थित फ्लैट 1203.12 वीं मंजिल का बंधक खसरा नं. 326,332,334,337 गांव अनौरा, फैजाबाद रोड, परगना लखनऊ-उ.प्र.-226028
2. स्प्रिंग ग्रीन हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में टावर-बी स्थित फ्लैट 1203, 12वीं मंजिल पर खसरा नंबर 326,332,334,337 ग्राम अनौरा, फैजाबाद रोड, परगना लखनऊ-उ.प्र 226028 पर शुल्क का विस्तार

चल संपत्ति का विवरण

वाणिज्यिक वाहन (माल वाहक) का दृष्टि बंधक टाटा सिग्ना 5525 डीएलटी, पंजीकरण संख्या UP53HT2466 के साथ इंजन संख्या BS6 B67B6A250D02122C64204441 और चेसिस संख्या MAT828022NGD00498

स्थान: लखनऊ अधिकृत अधिकारी
तारीख: 07.01.2026 अशोक कुमार

रजिस्टर्ड ऑफिस: कॉर्पोरेट हेडक्वार्टर, एम.ए. रोड, श्रीनगर 190001, कश्मीर, भारत
फोन: +91 (0) 194 2481 930-35
फाइल: +91 (0) 194 248 1928
सीआईएन: L65110JK1938SGC000048
ईमेल: info@jkbmail.com; वेबसाइट: www.jkbank.net

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus)

SAEL
SUSTAINABLE & AFFORDABLE ENERGY FOR LIFE

SAEL INDUSTRIES LIMITED

Our Company was incorporated as 'SAEL Industries Limited' at Punjab, India, as a public limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated April 25, 2022, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Pursuant to a succession agreement of business as a going concern dated May 2, 2022 between our Company and HSA & Sons, a partnership firm, represented by respective parties, our Company acquired SAEL Limited and its subsidiaries, as a going concern. For further details, see "*History and Certain Corporate Matters –Details regarding material acquisitions or divestments of business/ undertakings, mergers, amalgamation, any revaluation of assets, etc. in the last 10 years*" on page 400 to the draft red herring prospectus dated November 3, 2025 ("**DRHP**").

Registered Office: H. No. 44 , Model Town, Firozpur, Guruharsahai, Punjab, 152022, India;
Corporate Office: 3rd Floor, Aerocity Worldmark 1, IGI Airport, South West Delhi, New Delhi, Delhi, 110037, India;
Telephone: +91 11 44910011; **Contact Person:** Dhanraj Dagar, Compliance Officer and Vishal Garg, Company Secretary;
E-mail: cs@sael.co; **Website:** www.sael.co; **Corporate Identity Number:** U40106PB2022PLC055755

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE: JASBIR SINGH, SUKHBIR SINGH AND LAXIT AWLA

CORRIGENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED NOVEMBER 3, 2025: NOTICE TO INVESTORS (THE "CORRIGENDUM")

This is with reference to the DRHP filed by our Company with the SEBI and the Stock Exchanges.

Potential Bidders may note the following: In addition to the Promoter Group members disclosed on pages 447-448 of the DRHP in "*Our Promoters and Promoter Group*" section, the following entities also formed part of the Promoter Group as on the date of the DRHP in accordance with Regulation 2(1)(pp) of the SEBI ICDR Regulations:

1. Sukhbir Singh & Co.
2. SAEL Agri Commodities Limited

("**Additional Promoter Group Entities**")

Accordingly, all references to the term 'Promoter Group' in the DRHP will include the Additional Promoter Group Entities. As on date of the DRHP, the Additional Promoter Group Entities were in compliance with Regulation 5 of the SEBI ICDR Regulations, as applicable.

The information in this Corrigendum supplements the information in the DRHP and the above changes are to be read in conjunction with the DRHP and accordingly, relevant references in the DRHP stand updated pursuant to the disclosures in this Corrigendum. This Corrigendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the DRHP with the SEBI and the Stock Exchanges and the date hereof, and accordingly, does not include all the changes and/ or updates that will be included in the Red Herring Prospectus